

Condominio il Borghetto

Valmontone Colle Piscarello n. 28/C 00038 Roma Codice Fiscale 95030320584

Conto Corrente Postale intestato a CONDOMINIO IL BORGHETTO IBAN IT 94 S 07601 03200 000098096985

Milana Claudia in Via Del Parco n. 25 00035 Olevano Romano (Rm)

clamj@libero.it 339 7632575 iscrizione all'albo n. T341 A.N.A.MM.I.

RELAZIONE GESTIONE CONDOMINIALE

Rendiconto Consuntivo gestione ordinaria periodo dal 01/02/2019 – 31/12/2019

Descrizione delle spese entrate e uscite

Saldo in C/Corrente, al subentro nuovo Amministratore	Euro 286,23
- Totali rate versate dai condomini (in Entrata)	Euro 4.317,12
- Totali Spese pagate (in Uscita)	Euro 4.225,61
- Totale Importo preventivato (anno 2019)	Euro 4.280,00
- Differenza tra il preventivato e l'effettivo pagato	Euro 91,51
- Situazione contabile, a fine gestione 2019 in c/corrente	Euro 377,74

1) Spese ripartite con la Tabella millesimi di proprietà

- Compenso Amministratore (800,00) e Ritenuta d'Acconto (200,00)	1.000,00 Euro
- Assicurazione Fabbricato	918,00 Euro
- Tenuta Conto corrente e spese Postali	264,26 Euro
- Adempimenti Fiscali e Modello 770	160,00 Euro
- Energia Elettrica	597,40 Euro
- Acquisto Attuatore Motore esterno per il cancello battente	226,85 Euro

Totale 3.166,51 Euro

2) Spese Ripartite con la Tabella Scale

- Servizio di Pulizia ditta di Benedetti Marco	Totale 1.059,10 Euro
--	-----------------------------

Totale Spese Consuntivo 4.225,61 Euro

Non sono state attivate procedure di messa in mora e non si evidenziano altre azioni giudiziarie in corso

Condominio il Borghetto

Valmontone Colle Piscarello n. 28/C 00038 Roma Codice Fiscale 95030320584

Conto Corrente Postale intestato a CONDOMINIO IL BORGHETTO IBAN IT 94 S 07601 03200 000098096985

Milana Claudia in Via Del Parco n. 25 00035 Olevano Romano (Rm)

clamj@libero.it 339 7632575 iscrizione all'albo n. T341 A.N.A.MM.I.

Sulla base di quanto precedentemente riportato è stata redatta una previsione di spesa per l'anno 2020 il cui importo stimato è di Euro 4.335,00.

Relazione Gestione Condominiale
RENDICONTO PREVENTIVO 2020

In allegato quota pro parte



BILANCIO CONSUNTIVO 2019			
gestione ordinaria 01.02.2019-31.12.2019			
VOCI DI SPESA		IMPORTO	
<i>Ripartizione millesimi di proprietà</i>			
COMPENSO AMMINISTRATORE		€ 1.000,00	
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI		€ 918,00	
ONERI CONTO CORRENTE POSTALE		€ 264,26	
ONERI FISCALI E MODELLO 770		€ 160,00	
ENERGIA ELETTRICA		€ 597,40	
IMPREVISTI		€ 226,85	
totale			€ 3.166,51
<i>Ripartizione millesimi scale</i>			
SERVIZIO DI PULIZIA		€ 1.059,10	
totale			€ 1.059,10
TOTALE BILANCIO CONSUNTIVO			€ 4.225,61

RIPARTO SPESE CONSUNTIVO							
Gestione ordinaria 01.02.2019-31.12.2019							
Condomino	scala e interno	Proprietà		Scale		quota versata	saldo finale
		millesimi	importo	millesimi	importo		
EDIL C.A.P.		47,33		63,19		€ 33,00	€ 5,00
unità PA	int. 513	2,35	€ 7,44	2,86	€ 3,03	€ 11,00	-
unità PA	int. 514	2,35	€ 7,44	2,86	€ 3,03	€ 11,00	-
unità PA	int. 515	2,35	€ 7,44	2,86	€ 3,03	€ 11,00	-
EDIL CAP e Coladarce Moira fino al 30/5/2019						€ 192,00	
ripartizione box condominiali	MA009	31,88	€ 100,95	44,1	€ 46,71	€ 150,00	-
box	int. 007	3,70	€ 11,72	4,79	€ 5,07	€ 18,00	-
unità PA	int. 511	2,35	€ 7,44	2,86	€ 3,03	€ 11,00	-
unità PA	int. 512	2,35	€ 7,44	2,86	€ 3,03	€ 11,00	-
Accettulli Giuseppe		123,77		104,26		€ 511,00	€ 10,53
ripartizione box condominiali	MA010	32,15	€ 101,80	44,24	€ 46,85	€ 148,66	-
unità PA	AP/015	78,13	€ 247,40	43,21	€ 45,76	€ 293,16	-
box	n. 011	11,14	€ 35,27	13,96	€ 14,79	€ 50,06	-
unità PA	int. 504	2,35	€ 7,44	2,85	€ 3,02	€ 10,46	-
Pellegrini Francesco		89,83		53,59		€ 348,00	€ 6,70
ripartizione box condominiali	AP/012	84,37	€ 267,16	46,67	€ 49,43	€ 316,59	-
unità PA	n. 002	3,11	€ 9,85	4,07	€ 4,31	€ 14,16	-
box	int. 506	2,35	€ 7,44	2,85	€ 3,02	€ 10,46	-
Tondo Roberto		93,55		55,62		€ 361,82	€ 6,98
ripartizione box condominiali	AP/013	87,65	€ 277,54	48,48	€ 51,35	€ 328,89	-
unità PA	int. 005	3,55	€ 11,24	4,29	€ 4,54	€ 15,78	-
box	int. 507	2,35	€ 7,44	2,85	€ 3,02	€ 10,46	-
Bernabei Francesca		232,38		251,39		€ 1.023,00	€ 22,05
ripartizione box condominiali	AP/018	138,02	€ 437,04	190,61	€ 201,88	€ 638,92	-
unità PA	int. 008	3,85	€ 12,19	4,86	€ 5,15	€ 17,34	-
box	int. 509	2,35	€ 7,44	2,86	€ 3,03	€ 10,47	-
unità PA	int. 510	2,35	€ 7,44	2,86	€ 3,03	€ 10,47	-
Bernabei Vittorio						€	-
box	AP/014	82,11	€ 260,00	45,41	€ 48,09	€ 308,10	-
	int. 006	3,70	€ 11,72	4,79	€ 5,07	€ 16,79	-
Surico Giuseppe		140,04		192,82		€ 663,00	€ 14,99
ripartizione box condominiali	AP/016	134,11	€ 424,66	185,66	€ 196,63	€ 621,29	-
unità PA	int. 003	3,58	€ 11,34	4,31	€ 4,56	€ 15,90	-
box	int. 508	2,35	€ 7,44	2,85	€ 3,02	€ 10,46	-
Caramanica-Fiorini		140,16		193,3		€ 663,30	€ 15,00
ripartizione box condominiali	AP/017	134,11	€ 424,66	185,66	€ 196,63	€ 621,29	-
unità PA	int. 004	3,70	€ 11,72	4,79	€ 5,07	€ 16,79	-
box	int. 505	2,35	€ 7,44	2,85	€ 3,02	€ 10,46	-
Rossi Maria Teresa		132,94		85,83		€ 516,70	€ 10,25
ripartizione box condominiali	AP/019	128,24	€ 406,07	80,13	€ 84,87	€ 490,94	-
unità PA	int. 502	2,35	€ 7,44	2,85	€ 3,02	€ 10,46	-
unità PA	int. 503	2,35	€ 7,44	2,85	€ 3,02	€ 10,46	-
Totali		1000,00		1000,00		€ 4.317,12	€ 91,50

Grillo

BILANCIO PREVENTIVO 2020			
gestione ordinaria 01.01.2020-31.12.2020			
VOCI DI SPESA		IMPORTO	
<i>Ripartizione millesimi di proprietà</i>			
COMPENSO AMMINISTRATORE e Ritenuta di Acconto		€ 1.000,00	
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI		€ 900,00	
ONERI CONTO CORRENTE POSTALE		€ 270,00	
Oneri Fiscali e Modello 770		€ 165,00	
ENERGIA ELETTRICA		€ 600,00	
Privacy GDPR		€ 200,00	
totale			€ 3.135,00
<i>Ripartizione millesimi scale</i>			
SERVIZI DI PULIZIA		€ 1.200,00	
totale			€ 1.200,00
TOTALE BILANCIO PREVENTIVO			€ 4.335,00

RIPARTO SPESE PREVENTIVO
gestione ordinaria 01.01.2020-31.12.2020

Condominio	scala e interno	proprietà		scale		quota	rata bimestrale
		millesimi	importo	millesimi	importo		
EDIL C.A.P. / condominio		47,33		63,19		€ 224,21	€ 37,50
ripartizione box condominiali							
unità PA	int. 513	2,35	€ 7,37	2,86	€ 3,43	€ 10,80	€ 2,00
unità PA	int. 514	2,35	€ 7,37	2,86	€ 3,43	€ 10,80	€ 2,00
unità PA	int. 515	2,35	€ 7,37	2,86	€ 3,43	€ 10,80	€ 2,00
unità AP	MA009	31,88	€ 99,94	44,1	€ 52,92	€ 152,86	€ 25,50
box	int. 007	3,70	€ 11,60	4,79	€ 5,75	€ 17,35	€ 3,00
unità PA	int. 511	2,35	€ 7,37	2,86	€ 3,43	€ 10,80	€ 2,00
unità PA	int. 512	2,35	€ 7,37	2,86	€ 3,43	€ 10,80	€ 2,00
Accettulli Giuseppe		123,77		104,26	€ 125,11	€ 513,13	€ 86,00
ripartizione box condominiali							
unità AP	MA010	32,15	€ 100,79	44,24	€ 53,09	€ 153,88	€ 25,15
box	AP/015	78,13	€ 244,94	43,21	€ 51,85	€ 296,79	€ 49,33
unità PA	n. 011	11,14	€ 34,92	13,96	€ 16,75	€ 51,68	€ 8,50
	int. 504	2,35	€ 7,37	2,85	€ 3,42	€ 10,79	€ 1,80
Pellegrini Francesco		89,83		53,59	€ 64,31	€ 345,93	€ 58,00
ripartizione box condominiali							
unità AP	AP/012	84,37	€ 264,50	46,67	€ 56,00	€ 320,50	€ 53,50
box	n. 002	3,11	€ 9,75	4,07	€ 4,88	€ 14,63	€ 2,50
unità PA	int. 506	2,35	€ 7,37	2,85	€ 3,42	€ 10,79	€ 2,00
Tondo Roberto		93,55		55,62	€ 66,74	€ 360,02	€ 60,50
ripartizione box condominiali							
unità AP	AP/013	87,65	€ 274,78	48,48	€ 58,18	€ 332,96	€ 55,50
box	int. 005	3,55	€ 11,13	4,29	€ 5,15	€ 16,28	€ 3,00
unità PA	int. 507	2,35	€ 7,37	2,85	€ 3,42	€ 10,79	€ 2,00
Bernabei Francesca		232,38		251,39	€ 301,67	€ 1.030,20	€ 172,00
ripartizione box condominiali							
unità AP	AP/018	138,02	€ 432,69	190,61	€ 228,73	€ 661,42	€ 117,00
box	int. 008	3,85	€ 12,07	4,86	€ 5,83	€ 17,90	€ 3,17
unità PA	int. 509	2,35	€ 7,37	2,86	€ 3,43	€ 10,80	€ 1,90
unità PA	int. 510	2,35	€ 7,37	2,86	€ 3,43	€ 10,80	€ 1,90
Bernabei Vittorio							
box	AP/014	82,11	€ 257,41	45,41	€ 54,49	€ 311,91	€ 52,00
	int. 006	3,70	€ 11,60	4,79	€ 5,75	€ 17,35	€ 3,00
Surico Giuseppe		140,04		192,82	€ 231,38	€ 670,41	€ 112,00
ripartizione box condominiali							
unità AP	AP/016	134,11	€ 420,43	185,66	€ 222,79	€ 643,23	€ 107,50
box	int. 003	3,58	€ 11,22	4,31	€ 5,17	€ 16,40	€ 3,00
unità PA	int. 508	2,35	€ 7,37	2,85	€ 3,42	€ 10,79	€ 2,00
Caramanica-Fiorini		140,16		193,3	€ 231,96	€ 671,36	€ 112,00
ripartizione box condominiali							
unità AP	AP/017	134,11	€ 420,43	185,66	€ 222,79	€ 643,23	€ 107,50
box	int. 004	3,70	€ 11,60	4,79	€ 5,75	€ 17,35	€ 3,00
unità PA	int. 505	2,35	€ 7,37	2,85	€ 3,42	€ 10,79	€ 2,00
Rossi Maria Teresa		132,94		85,83	€ 103,00	€ 519,76	€ 87,00
ripartizione box condominiali							
unità AP	AP/019	128,24	€ 402,03	80,13	€ 96,16	€ 498,19	€ 83,50
unità PA	int. 502	2,35	€ 7,37	2,85	€ 3,42	€ 10,79	€ 2,00
unità PA	int. 503	2,35	€ 7,37	2,85	€ 3,42	€ 10,79	€ 2,00
totali		1000,00		1000,00		€ 4.335,01	

Procedura

BILANCIO PREVENTIVO 2020

RIPARTO SPESE PREVENTIVO gestione ordinaria 01.01.2020-31.12.2020

Condomino	scala e interno	Importo totale annuo da pagare	Rata Bimestrale da pagare
EDIL C.A.P. / condominio ripartizione box condominiali unità PA unità PA unità PA unità AP box unità PA unità PA	int. 513 int. 514 int. 515 MA009 int. 007 int. 511 int. 512	Euro 224,21 - 5,00 = Euro 219,21	36,60 Euro la 1° entro il 20/02/2020 la 2° entro il 20/04/2020 la 3° entro il 20/06/2020 la 4° entro il 20/08/2020 la 5° entro il 20/10/2020 la 6° rata entro il 20/12/2020
Accettulli Giuseppe ripartizione box condominiali unità AP box unità PA	MA010 AP/015 n. 011 int. 504	Euro 513,13 - 10,53 = Euro 503,00	84,00 Euro la 1° entro il 20/02/2020 la 2° entro il 20/04/2020 la 3° entro il 20/06/2020 la 4° entro il 20/08/2020 la 5° entro il 20/10/2020 la 6° rata entro il 20/12/2020
Pellegrini Francesco ripartizione box condominiali unità AP box unità PA	AP/012 n. 002 int. 506	Euro 345,93 - 6,70 = Euro 339,23	56,60 Euro la 1° entro il 20/02/2020 la 2° entro il 20/04/2020 la 3° entro il 20/06/2020 la 4° entro il 20/08/2020 la 5° entro il 20/10/2020 la 6° rata entro il 20/12/2020
Tondo Roberto ripartizione box condominiali unità AP box unità PA	AP/013 int. 005 int. 507	Euro 360,02 - 6,98 = Euro 353,04	59,00 Euro la 1° entro il 20/02/2020 la 2° entro il 20/04/2020 la 3° entro il 20/06/2020 la 4° entro il 20/08/2020 la 5° entro il 20/10/2020 la 6° rata entro il 20/12/2020
Bernabei Francesca ripartizione box condominiali unità AP box unità PA unità PA	AP/018 int. 008 int. 509 int. 510	Euro 1.030,20 - 22,05 = Euro 1.008,15	168,10 Euro la 1° entro il 20/02/2020 la 2° entro il 20/04/2020 la 3° entro il 20/06/2020 la 4° entro il 20/08/2020 la 5° entro il 20/10/2020 la 6° rata entro il 20/12/2020
Bernabei Vittorio box	AP/014 int. 006		
Surico Giuseppe ripartizione box condominiali unità AP box unità PA	AP/016 int. 003 int. 508	Euro 670,41 - 14,99 = Euro 655,42	109,25 Euro la 1° entro il 20/02/2020 la 2° entro il 20/04/2020 la 3° entro il 20/06/2020 la 4° entro il 20/08/2020 la 5° entro il 20/10/2020 la 6° entro il 20/12/2020
Caramanica-Fiorini ripartizione box condominiali unità AP box unità PA	AP/017 int. 004 int. 505	Euro 671,36 - 15,00 = Euro 656,36	109,40 Euro la 1° entro il 20/02/2020 la 2° entro il 20/04/2020 la 3° entro il 20/06/2020 la 4° entro il 20/08/2020 la 5° entro il 20/10/2020 la 6° rata entro il 20/12/2020
Rossi Maria Teresa ripartizione box condominiali unità AP unità PA unità PA	AP/019 int. 502 int. 503	Euro 519,76 - 10,25 = Euro 509,51	85,00 Euro la 1° entro il 20/02/2020 la 2° entro il 20/04/2020 la 3° entro il 20/06/2020 la 4° entro il 20/08/2020 la 5° entro il 20/10/2020 la 6° rata entro il 20/12/2020

C. C. C.